

UMOWA nr/S

dotycząca zakupu i montażu
INSTALACJI SOLARNEJ do przygotowania ciepłej wody użytkowej

zawarta dnia w Suchej Beskidzkiej pomiędzy:

Powiatem Suskim ul. Kościelna 5 b, 34-200 Sucha Beskidzka reprezentowanym przez:
Starostę Suskiego, Wicestarostę Suskiego

a

1. PESEL
(imię i nazwisko)
nr dowodu wydanego przez
zamieszkały ul/przysiółek
(miejscowość)
..... tel
(kod pocztowy) (poczta)
2. PESEL
(imię i nazwisko)
nr dowodu wydanego przez
zamieszkały ul/przysiółek
(miejscowość)
..... tel
(kod pocztowy) (poczta)
3. PESEL
(imię i nazwisko)
nr dowodu wydanego przez
zamieszkały ul/przysiółek
(miejscowość)
..... tel
(kod pocztowy) (poczta)
4. PESEL
(imię i nazwisko)
nr dowodu wydanego przez
zamieszkały ul/przysiółek
(miejscowość)
..... tel
(kod pocztowy) (poczta)



5. _____ PESEL _____
(imię i nazwisko)
nr dowodu _____ wydanego przez _____
zamieszkały _____ ul/przysiółek _____
(miejscowość)
_____ - _____ tel. _____
(kod pocztowy) (poczta)
6. _____ PESEL _____
(imię i nazwisko)
nr dowodu _____ wydanego przez _____
zamieszkały _____ ul/przysiółek _____
(miejscowość)
_____ - _____ tel. _____
(kod pocztowy) (poczta)
7. _____ PESEL _____
(imię i nazwisko)
nr dowodu _____ wydanego przez _____
zamieszkały _____ ul/przysiółek _____
(miejscowość)
_____ - _____ tel. _____
(kod pocztowy) (poczta)

zwany(a)i dalej Uczestnikiem programu.

SPIS TREŚCI

Rozdział I. Postanowienia ogólne	3
Rozdział II. Wymogi jakie powinno spełniać miejsce montażu i instalacja, gwarancja	7
Rozdział III. Obowiązki powiatu suskiego	8
Rozdział IV. Obowiązki uczestnika programu.....	8
Rozdział V. Obowiązki inspektora nadzoru	10
Rozdział VI. Zasady użytkowania w 5 letnim okresie od daty odbioru	10
Rozdział VII. Zasady gospodarowania środkami finansowymi	11
Rozdział VIII. Rozwiązanie umowy	12
Rozdział IX. Postanowienia końcowe.....	12



Rozdział I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§1

1. Umowę sporządzono w związku z realizacją „Programu zwiększania wykorzystania odnawialnych źródeł energii i poprawy jakości powietrza w obrębie obszarów NATURA 2000, Powiatu Suskiego – SOLARY, FOTOWOLTAIKA, POMPY CIEPŁA ” **zwanego w dalszej części umowy programem mającym umożliwić uzyskanie dotacji do kosztu zakupu i montażu 2000 instalacji** (tj. 1365 instalacji solarnych, 546 instalacji fotowoltaicznych, 89 powietrznych pomp ciepła) i ograniczyć emisję zanieczyszczeń o około 3800 ton/rok.

2. Dotacja :

- a) **pozyskana przez Powiat Suski** Wydział Środowiska - **15 259 568,06 zł - 60 % kosztów kwalifikowanych** z środków Unii Europejskiej w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 -2020 w osi 4 Regionalna Polityka energetyczna, Działanie 4.1.Zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii , Poddziałanie 4.1.1. Rozwój infrastruktury produkcji energii ze źródeł odnawialnych

- b) **przekazana przez Miasto/Gminę - 15 % kosztów zadania** Tak Nie

Pole wyboru	Miasto/Gmina	Pole wyboru	Miasto/ Gmina
	UG Budzów		UM Sucha Beskidzka
	UG Bystra -Sidzina		UG Stryszawa
	UG Jordanów		UG Zembrzyce
	UM Jordanów		UG Zawoja
	UM Maków Podhalański		-

3. **Wartość podatku VAT nie jest kosztem kwalifikowanym** – i jest pokrywany przez Uczestnika programu:

- instalacje w obrębie budownictwa mieszkaniowego montowane są przy zastosowaniu stawki podatku VAT 8 %,
- gdy budynek mieszkalny posiada powierzchnię użytkową większą niż 300 m² lub urządzenia montowane są poza obrysem budynku (np. w ogrodzie) stawka podatku VAT wzrasta do 23%,
- za prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT odpowiedzialny jest Wykonawca,
- kalkulacja rat przedstawiona w niniejszej umowie przeprowadzona jest przy stawce VAT 8%,
- ewentualna różnica wysokości podatku VAT zostanie uregulowana przez Uczestnika programu po pisemnym wezwaniu przez Powiat i zamontowaniu instalacji.

4. Niniejsza Umowa dotyczy zakupu i montażu instalacji solarnej służącej do przygotowania ciepłej wody użytkowej :

Pole wyboru	Minimalna pow. absorpcji kolektorów słonecznych	Minimalna moc	Przewidywana cena kosztorysowa	
			Netto	Brutto (8%VAT)
	4,2 m ²	3,4 kW	9 722	10 499
	6,3 m ²	5,1 kW	11 481	12 399
	8,4 m ²	6,8 kW	13 425	14 500
	12,6 m ²	10,2 kW	16 296	17 600

według specyfikacji zawartej w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

5. Zadanie ujęte w Programie ochrony środowiska dla Powiatu Suskiego oraz Programach Gospodarki Niskoemisyjnych dla Miast i Gmin z terenu Powiatu Suskiego.

§ 2

W ramach realizacji programu :

1. Powiat Suski przeprowadzi przetarg(i) na wykonanie instalacji,
2. zakupione i zamontowane będzie 2000 instalacji, w tym 1365 instalacje solarne , 546 instalacji fotowoltaicznych, 89 powietrznych pomp ciepła,
3. Powiat przeprowadzi przetarg na nadzór inwestorski polegający na sprawdzeniu prawidłowości wykonanych prac przez osobę z uprawnieniami budowlanymi i odbiorze technicznym instalacji.

§ 3

1. Warunkami koniecznymi uczestnictwa w programie jest :

- a) Posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości na której przeprowadzone będą prace,
- b) Wykorzystywanie instalacji jedynie na potrzeby własne gospodarstwa domowego,
- c) Zapewnienie warunków technicznych do montażu instalacji o których mowa w załączniku nr 1
- d) dokonanie wpłaty zaliczki (wg zestawienia w pkt § 3 ust. 2) :
 - I rata - w terminie
 - II rata - w terminie
 - III rata - 3 miesiące przed planowanym terminem montażu w Gminie (od 2019 – V.2021) po wcześniejszym pisemnym wezwaniu

pod rygorem automatycznego wygaśnięcia umowy, na konto Starostwa Powiatowego w Suchoj Beskidzkiej Bank BNP PARIBAS.

78 1600 1462 1016 7851 1000 0018

lub w kasie Starostwa: **koniecznie z dopiskiem „zaliczka SOLARY ”**

2. Wysokość rat do zapłaty:

Pole wyboru	Minimalna pow. absorpcji kolektorów słonecznych	I rata (zł)	II rata (zł)	III rata (zł)	
				z dofinansowaniem Miasta/ Gminy	bez dofinansowania Miasta/Gminy
	4,2 m ²	1 240	1 500	565	2 130
	6,3 m ²	1 240	2 000	616	2 475
	8,4 m ²	1 240	2 500	735	2 910
	12,6 m ²	1 240	3 000	1 148	3 787

3. W skład rat wchodzi następujące składowe:

- I rata** - stała część ceny kosztorysowej instalacji (1035 zł) wymienionej w § 1 niezależnie od jej wielkości **oraz sumę pozostałych kosztów**: ubezpieczenie instalacji przez okres 5 lat - około 60 zł, koszty korespondencji, druku umów itp.: ryczałt -30 zł, dokumentacja projektowa ryczałt - 25 zł, nadzór inwestorski osoby z uprawnieniami budowlanymi ryczałt - około 90 zł,
- II rata i III rata** - zmienna część ceny kosztorysowej instalacji wymienionej w § 1 zależnej od wielkości instalacji oraz decyzji Miasta/ Gminy dotyczącej dofinansowania zadania.

4. Ostateczna wartość robót i usług zostanie ustalona i rozliczona z uczestnikiem programu po przeprowadzeniu postępowań przetargowych, wymaganych Prawem zamówień publicznych, wynikających z regulaminów zamówień.

§ 4

1. Instalacja zamontowana będzie na nieruchomości objętej działką

nr ewid..... położoną w miejscowości.....

ul/przysiółek.....
(kod pocztowy) (poczta)

Ilość kondygnacji budynku

Powierzchnia użytkowa budynku większa niż 300 m² mniejsza niż 300 m²

Montaż instalacji poza częściami budynku pokrytymi azbestem Tak

Przewidywane miejsce montażu bud. mieszkalny dach pochyły bud. mieszkalny dach płaski,

budynek gospodarczy ogród elewacja inne

Budynek posiada instalację odgromową Tak Nie

Budynek podłączony do sieci ciepłowniczej Nie

Nie będę wykorzystywał (a) innej instalacji solarnej do przygotowania cwu. Prace nie są związane z przebudową, rozbudową istniejącej instalacji solarnej. Tak



- b) umieszczanie zdjęć i lokalizacji GPS nieruchomości i instalacji solamej w materiałach promocyjnych publikowanych przez Powiat i podmioty finansujące zadanie.

§ 8

Uczestnik programu upoważnia Powiat Suski lub podmioty przez niego wskazane do:

- a) **podjęcia wszelkich niezbędnych czynności koniecznych do realizacji przedmiotu niniejszej umowy,**
- b) **zawarcia umowy ubezpieczenia instalacji przez okres 5 lat od daty odbioru instalacji.**

§ 9

Uczestnik programu zgadza się, że:

- a) udział w programie jest dobrowolny, z zachowaniem zasad równości i konkurencyjności oraz powszechnym dostępem do uczestnictwa w przedsięwzięciu, a jego głównym celem jest poprawa jakości powietrza i zwiększenie wykorzystania odnawialnych źródeł energii,
- b) Powiat Suski przygotował wniosek o dofinansowanie oraz specyfikacje techniczne niezbędne do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 -2020 na co wydatkował kwotę 50 tys. zł.

Rozdział II . WYMOGI DLA MIEJSCA MONTAŻU INSTALACJI, GWARANCJA, UBEZPIECZENIE

§ 10

1. Uczestnik programu zapewnić musi minimalne warunki techniczne umożliwiające zamontowanie instalacji zgodnie załącznikiem nr 1 do niniejszej umowy.

2. Wymogi techniczne (zależne od jej wielkości wymienionej w § 1 niniejszej umowy) i specyfikację robót jakie powinny spełniać montowane instalacje określono w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.

3. **Planowane jest zapewnienie 7-dniowego czasu reakcji serwisu w 5 – letnim okresie gwarancji** na zakupione materiały i wykonane roboty potwierdzone gwarancjami producentów urządzeń. Powiat Suski upoważnia uczestnika programu do zgłaszania roszczeń gwarancyjnych dotyczących instalacji bezpośrednio podmiotowi wskazanemu w protokole odbioru robót.
4. **Okresy gwarancji mogą być wydłużone** w ramach gwarancji producenta urządzeń.
5. **W razie niewłaściwego wykonania zobowiązań gwarancyjnych Powiat Suski może przystąpić do zastępczego usuwania usterek gwarancyjnych. Wysokość zobowiązań, w tym zakresie jest ograniczona do wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy** wniesionego przez Wykonawcę w 5 letnim okresie gwarancji, co uczestnik programu akceptuje.
6. Z zakresu gwarancji wyłączone są czynności eksploatacyjne oraz wynikające z zużycia materiałów eksploatacyjnych, nieodpowiednich parametrów ciśnienia wody w sieci np. pełne naczynia przeponowe wodne.

§11

Uczestnik programu będzie uczestniczył w odbiorze prac od wykonawcy. Prace prowadzone będą przez firmy posiadające pisemne upoważnienia Powiatu Suskiego, które okażą uczestnikowi programu na wezwanie przed rozpoczęciem prac.

§ 12

1. Instalacje objęte będą 5 – letnim okresem ubezpieczenia od wszelkich ryzyk.
2. Powiat Suski upoważnia uczestnika programu do zgłaszania roszczeń dotyczących zdarzeń objętych ubezpieczeniem bezpośrednio podmiotowi wskazanemu w polisie ubezpieczeniowej.
3. Informacja o wyborze podmiotu ubezpieczeniowego umieszczona będzie na stronie www.solary.powiatsuski.pl.
4. Wysokość składki ubezpieczeniowej może wzrosnąć w przypadku wystąpienia szkód.

Rozdział III. OBOWIĄZKI POWIATU SUSKIEGO

§ 13

Powiat Suski zobowiązuje się do:

- 1) **podejmowania działań zmierzających do pozyskania dofinansowania do kosztów zakupu i montażu instalacji:**

Wysokość dotacji	Źródło dofinansowania	Pozyskujący dofinansowanie
60 % wartości netto instalacji	Regionalny Program Operacyjny Województwa Małopolskiego, Unia Europejska	Powiat Suski, Wydział Środowiska
15 % wartości brutto instalacji	Budżet Miasta Gminy	Miasto, Gmina

- 2) **przeprowadzenia postępowań przetargowych**, wyłonienia wykonawcy prac związanych z zakupem i montażem instalacji oraz inspektora nadzoru inwestorskiego posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane do nadzorowania tego typu prac,
- 3) **spełnienia wymogów niniejszej umowy dotyczących parametrów technicznych, okresów gwarancji instalacji** o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,

- 4) **wykonania instalacji w terminie do 30.06.2021 r.** Termin ten może ulec wydłużeniu z przyczyn niezależnych od Powiatu,

- 5) rozliczenia środków finansowych dofinansowania z Regionalnego Program Operacyjny Województwa Małopolskiego, Gminy (jeżeli przewidziano w umowie),
- 6) zapewnienia obsługi organizacyjnej programu,
- 7) wykonania tablic informacyjnych przeprowadzenia działań promocyjnych zgodnie z wytycznymi Regionalnego Programu Operacyjny Województwa Małopolskiego,
- 8) **przywrócenia nieruchomości do stanu nie gorszego niż stan pierwotny** po wykonaniu instalacji w zakresie niewyłączonym zapisami niniejszej umowy.

Rozdział IV. OBOWIĄZKI UCZESTNIKA PROGRAMU

§ 14

Uczestnik programu zobowiązuje się do:

1) pokrycia kosztów:

- a) zakupu i montażu instalacji w kwocie odpowiadającej sumie rat wymienionych w § 3 ust 2 niniejszej umowy,
- b) wykonania dokumentacji projektowej, przetargowej,
- c) korespondencji, druku materiałów,
- d) ubezpieczenia instalacji przez okres 5 lat,
- e) nadzoru inwestorskiego osób z uprawnieniami budowlanymi.

Koszty o których mowa w pkt a, e, d mogą ulec zmianie i zostaną rozliczone według kosztów rzeczywistych poniesionych.

- 2) udostępnienia nieruchomości w terminie wskazanym przez Powiat Suski, wykonawcę prac celem wykonania i eksploatacji instalacji, dokumentacji, kosztorysowej, projektowej, raportowania po przedłożeniu na wezwanie oryginału pisemnego upoważnienia wydanego przez Powiat Suski,

Brak udostępnienia nieruchomości na cele wykonania instalacji przez Uczestnika Programu w dwóch wskazanych przez Wykonawcę terminach może spowodować wypowiedzenie niniejszej umowy przez Powiat.

- 3) użytkowania instalacji zgodnie z przeznaczeniem i warunkami gwarancji,

4) zamieszkiwania nieruchomości (zgodnie z definicją ujętą w Kodeksie cywilnym) w obrębie której wykonana będzie instalacja przez osoby wymienione w § 1 niniejszej umowy. Brak wykonania niniejszego obowiązku może spowodować wypowiedzenie niniejszej umowy przez Powiat.

- 5) zgłaszania usterek i nieprawidłowości działania instalacji pod adres wskazany przez Powiat Suski w protokole zdawczo-odbiorczym. W przypadku braku zgłoszenia usterek strony zgodnie uznają, że instalacja działa prawidłowo,
- 6) umożliwienia przeprowadzenia kontroli postępu prac, wykonanych prac, prawidłowości działania instalacji Inspektorowi nadzoru inwestorskiego, przedstawicielowi Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego, Powiatu,
- 7) wyrażenia akceptacji jakości wykonanych prac jeżeli zostały one wykonane zgodnie z sztuką budowlaną, przyjętym kosztorysem,
- 8) do niezwłocznego przekazania Powiatowi Suskiemu informacji o wszelkich okolicznościach faktycznych i prawnych dotyczących uczestnika programu, realizacji przedsięwzięcia których następstwem jest lub może być naruszenie zapisów niniejszej umowy,
- 9) utrzymania instalacji w należyтым stanie,
- 10) nie przekazywania instalacji innym osobom, instalacja nie będzie przedmiotem innych niż określone w umowie praw rzeczowych i stosunków zobowiązaniowych do czasu zakończenia realizacji niniejszej umowy,
- 11) wykonania na własny koszt wszelkich napraw i konserwacji nie objętych okresem i warunkami gwarancji niezbędnych do zachowania instalacji w stanie nie pogorszonym,

- 12) przedstawienia w terminie 14 dni od dnia wezwania dokumentu stwierdzającego posiadanie tytułu prawnego do nieruchomości na której znajduje się instalacja,
- 13) w przypadku współwłasności nieruchomości prace związane z montażem instalacji, podpisaniem protokołu zdawczo- odbiorczego wystarczający jest podpis jednego z współwłaścicieli. Upoważniony odpowiada za szkody związane z udzieleniem informacji niezgodnej ze stanem faktycznym,
- 14) **powiadomienia Powiatu suskiego o zmianie adresu zamieszkania.** W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku doręczenie na obecny adres uznaje się za skuteczne w terminie pierwszej próby doręczenia,
- 15) **w przypadku wyjazdu poza granicę Państwa do wyznaczenia pełnomocnika i poinformowanie Powiatu o jego danych.** W przypadku nie wywiązania się z tego obowiązku doręczenie na obecny adres uznaje się za skuteczne w terminie pierwszej próby doręczenia.

Rozdział V. OBOWIĄZKI INSPEKTORA NADZORU

§ 15

Do podstawowych obowiązków Inspektora Nadzoru należeć będzie min. :

1. **nadzór nad realizacją inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami w szczególności prawa budowlanego,**
2. **nadzór nad terminem realizacji przedsięwzięcia** ujętym w harmonogramie rzeczowo finansowym, oraz przedstawianie Powiatowi Suskiemu miesięcznych raportów z realizacji przedsięwzięcia,
3. ewidencjonowanie kosztów realizacji inwestycji w sposób umożliwiający przygotowanie danych do rozliczenia końcowego,
4. zgłaszanie zastrzeżeń co do przyjętych rozwiązań projektowych, dokonanie stosownych uzgodnień, opinii,
5. **dokonanie czynności odbioru końcowego** w tym przygotowanie protokołów zawierających min. oświadczenie o :
 - a) wykonaniu zadania zgodnie z sztuką budowlaną, kosztorysem,
 - b) wykonaniu instalacji przy użyciu materiałów i urządzeń wymienionych w dokumentacji,
 - c) uczestniczenie w wykonaniu rozruchu i szkolenia podczas odbioru instalacji dotyczącego prawidłowej eksploatacji przeprowadzonego przez Wykonawcę instalacji wraz z przekazaniem instrukcji eksploatacji instalacji,
 - d) **doprowadzeniu nieruchomości do stanu nie gorszego niż poprzedni, oraz braku uwag uczestnika programu co do wykonania instalacji.**
6. zapewnienie udziału uczestnika programu w odbiorze prac,
7. **współdziałanie z uczestnikiem programu** w zakresie prac przyjętych do realizacji w obrębie jego nieruchomości.

Rozdział VI. ZASADY UŻYTKOWANIA W 5 LETNIM OKRESIE OD DATY ODBIORU

§ 16

1. **Powiat Suski oddaje uczestnikowi programu w bezpłatne użyczenie instalację na okres 5 lat** od momentu zakończenia programu o którym **§ 1 niniejszej umowy.** Powiat Suski dążył będzie, aby po upływie okresu użyczenia własność instalacji została przeniesiona na rzecz Uczestnika programu. Corocznie, w okresie użytkowania Powiat Suski przeprowadzi inwentaryzację instalacji. Uczestnik programu udostępni nieruchomość celem przeprowadzenia inwentaryzacji.
2. **Uczestnik programu zobowiązuje się do użytkowania instalacji zgodnie z przeznaczeniem i warunkami gwarancji** jedynie na potrzeby własne gospodarstwa domowego.
3. **Ewentualna rozbudowa, przebudowa instalacji wymaga złożenia przez Uczestnika pisemnego wniosku** zawierającego :
 - a) opis proponowanych zmian umożliwiających ich wpływ na żywotność i efekty ekologiczne,
 - b) opinię Wykonawcy instalacji,



- c) wskazanie podmiotu który wykona przebudowę rozbudowę posiadającego doświadczenie w wykonaniu min 5 instalacji tego typu potwierdzone pisemnymi referencjami.
Rozbudowa, przebudowa instalacji bez uzgodnienia z Powiatem uznawana będzie za niezgodną z zapisami umowy i może powodować jej wypowiedzenie.

§ 17

Uczestnik programu w protokole odbioru sporządzanym po zakończeniu inwestycji oświadcza, że: odebrał protokolarnie instalację i nie zgłasza uwag do jakości wykonanych prac i przedmiotu umowy, zapoznał się z jego stanem, instrukcją obsługi, warunkami gwarancji i stwierdza, że jest on przydatny do umówionego użytku.

§ 18

1. **Uczestnik Programu wobec Powiatu Suskiego ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkodę powstałą w wyniku działania lub zaniechania powodującego zniszczenie, lub utratę zamontowanego w ramach niniejszej umowy instalacji.**
2. Uczestnik programu nie jest odpowiedzialny za zużycie przedmiotu użyczenia będące następstwem zwykłego używania.
3. **Uczestnik programu ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody związane z posiadaniem, eksploatacją instalacji, o której mowa w niniejszej umowie.**

§ 19

W razie przeniesienia własności nieruchomości uczestnik programu w ciągu 14 dni od zawarcia umowy przenoszącej własność po uzyskaniu pisemnej zgody Powiatu Suskiego przeniesie prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy na rzecz nabywcy nieruchomości.

§ 20

Naruszenie zasad, o których mowa w niniejszym rozdziale skutkować może wezwaniem do zwrotu dotacji w części dotyczącej nieruchomości Uczestnika programu wraz z należnymi odsetkami w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wezwania.

Rozdział VII . ZASADY GOSPODAROWANIA ŚRODKAMI FINANSOWYMI

§ 21

Wszelkie zobowiązania finansowe regulowane będą jedynie za pośrednictwem rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Suchej Beskidzkiej lub w kasie urzędu. Firmy prowadzące prace nie są upoważnione do pobierania jakichkolwiek środków finansowych od uczestnika programu.

§ 22

Na potrzeby realizacji programu ustala się następujące rodzaje kosztów:

1. **zaliczki** – obejmujące koszty wymienione w § 3 niniejszej umowy,
2. **wartość przetargowa** - cena usług, instalacji uzyskanych w postępowaniu przetargowym lub innym postępowaniu niezbędnym dla realizacji przedmiotu umowy.

§ 23

1. **Środki pieniężne wpłacone przez uczestnika programu zostaną zdeponowane na wyodrębnionym rachunku bankowym** według obowiązującej stopy procentowej do czasu zamontowania instalacji i podpisania protokołu odbioru przez uczestnika programu. Dochód z oprocentowania rachunku przeznaczony będzie na pokrycie kosztów realizacji programu.
2. **Różnica pomiędzy zaliczkami i wartością przetargową zostanie zwrócona lub dopłacona przez uczestnika programu** do 60 dni od dnia ostatecznego rozliczenia z Funduszami i zamontowania instalacji.

§ 24

Informacja o realizacji programu i aktualnie realizowanym etapie programu znajdować się będzie na stronie www.solary.powiatsuski.pl. lub www.powiatsuski.pl

Rozdział VIII ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 25

Uczestnik programu może odstąpić w formie pisemnej od niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty jej podpisania, nie ponosząc żadnych konsekwencji prawnych, finansowych.

§ 26

1. Każda ze stron może wypowiedzieć umowę zachowując 3 miesięczny okres wypowiedzenia.
2. Ponadto Powiat Suski może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia, jeżeli:
 - a) uczestnik programu używa instalację niezgodnie z przeznaczeniem,
 - b) **uczestnik programu wykorzystuje instalację na potrzeby działalności gospodarczej,**
 - c) instalacja uległa uszkodzeniu z winy uczestnika programu lub narusza inne postanowienia niniejszej umowy,
 - d) **uczestnik programu nie realizuje min obowiązków wymienionych w niniejszej umowie lub zostanie stwierdzone, że nie posiada tytułu prawnego do nieruchomości.**

§ 27

Niniejsza Umowa zostanie automatycznie rozwiązana w przypadku gdy w wymaganym terminie wymienionym w § 3 niniejszej umowy Uczestnik programu nie dokona wpłaty zaliczek. Powiat Suski powiadomi o tym pisemnie uczestnika programu.

§ 28

W przypadku wypowiedzenia umowy przez uczestnika programu lub rozwiązania umowy przez Powiat Suski bez wypowiedzenia uczestnik programu zwraca w całości wraz ustawowymi odsetkami wszelkie koszty wynikające z zakupu, montażu instalacji dla uczestnika programu i zobowiązań Powiatu Suskiego w stosunku do Funduszy w terminie 30 dni od momentu wezwania do zapłaty.

§ 29

Wypowiedzenie umowy po upływie daty wpłaty zaliczek może wiązać się z naliczeniem dodatkowej opłaty w wysokości ryczałtowej 500 zł przeznaczonej na pokrycie kosztów zmian w dokumentacji przetargowej.

Rozdział IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§30

Przedstawicielowi Darczyńców, Powiatu przysługuje prawo wstępu na nieruchomość uczestnika programu w tym prawo kontroli realizacji przedsięwzięcia.

§ 31

Uczestnik programu zobowiązuje się do współdziałania w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kontroli realizacji niniejszej umowy.



§ 32

Realizacja zadania prowadzona będzie w trybie przewidzianym w ustawie Prawo zamówień publicznych, ustawy o finansach publicznych regulaminach wewnętrznych. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 33

Powiat Suski zastrzega możliwość rozwiązania lub zmiany niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Powiat Suskiego np. brak wymaganej liczby uczestników programu, zmiana decyzji Miasta/Gminy w zakresie finansowania zadania.

§ 34

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 35

Osoba odpowiedzialna za przygotowanie, realizację, rozliczenie projektu **Paweł Dyrzcz** Naczelnik Wydziału Środowiska (tel. 33 87 57 935, e-mail: p.dyrzcz@powiatsuski.pl), który jest uprawniony do reprezentacji Powiatu Suskiego w zakresie wszystkich bieżących spraw związanych z realizacją niniejszej umowy, w tym podpisywania pism, wydawania poleceń wykonawcy robót. Uprawnienie nie obejmuje dokonywania zmian umowy.

§ 36

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - 1.egz dla Uczestnika programu 1 egz. Powiat Suski

§ 37

Spory wynikłe z realizacji umowy rozstrzygane będą przez Sąd Rejonowy w Suchoj Beskidzkiej.

§ 38

Jako uczestnik programu oświadczam, że zapoznałem z ustaleniami niniejszej umowy, udzielono mi wyczerpujących wyjaśnień. Zapisy umowy są dla mnie zrozumiałe i przyjmuję je do wiadomości i stosowania.

Umowę wypełnił na podstawie informacji przekazanych przez uczestnika programu

IS PT-M GZ MM SK

Uczestnik programu udzielający informacji (wymieniony w poz.) niniejszej umowy

Powiat Suski

Uczestnik programu

1.....

1.....

2.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

Załącznik nr 1 - Skrócona Specyfikacja techniczna - zestawy solarne

Załącznik nr 2 - **Warunki techniczne** umożliwiające zamontowanie instalacji

Załącznik nr 3 - Informacja o ochronie danych osobowych

Załącznik nr 1
do umowy dotyczącej zakupu i montażu
instalacji solarnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej

Warunki techniczne
jakie winien zapewnić uczestnik programu
przed rozpoczęciem prac związanych z montażem instalacji solarnej

Uczestnik programu zapewnia:

1. Wolną niezacienioną powierzchnię (odpowiadającą powierzchni montowanych kolektorów słonecznych) na dachu, ogrodzie, elewacji o wystawie południowej lub zbliżonej do południowej wymienioną w § 1 ust 4 niniejszej umowy. Miejsce montażu nie może być pokryte wyrobami zawierającymi azbest.
2. Miejsce do montażu zbiornika posiadające wymiary min. 1,20m x 1,20 m i wysokości min. 2 m, uprzątnięte przed datą montażu
3. Dojście do pomieszczenia w którym montowany będzie zbiornik, drzwiami o szerokości min. 80 cm. W przypadku pomieszczeń o węższych przejściach dostosowanie przejścia do wymienionego wymiaru należeć będzie do uczestnika programu. Dostosowanie do wymiaru należy uzgodnić z wykonawcą robót, gdyż Wykonawca może posiadać zbiornik o mniejszej średnicy
4. stałe ciśnienie w sieci wodociągowej nie większe niż 5 bar.
5. posiadanie instalacji elektrycznej umożliwiającej bezpieczne użytkowanie montowanej instalacji
6. gniazdko elektryczne dwu wtyczkowe w miejscu montażu grupy pompowej (w pobliżu zbiornika)
7. założenie pompy wspomagającej CO na górnej węzownicy z zaworami zwrotnymi jeżeli to konieczne z uwagi min. na likwidację istniejącego zbiornika znajdującego się na poziomie wyższym niż montowany dotychczas, posiadania ogrzewania grawitacyjnego CO nie wspomagane pompa
8. połączenie armaturą sterującą projektowanego zbiornika z istniejącym (jedynie zaworem trójdrogowym) w przypadku gdyby system przygotowania ciepłej wody użytkowej miałby być oparty o dwa zbiorniki
9. miejsce na prowadzenie przewodów solarnych pomiędzy kolektorem, a zbiornikiem w sposób nie naruszający wymagań prawa
10. uprzątnięcie miejsc montażu w tym usunięcie wszystkich materiałów łatwopalnych w obrębie montażu elementów i przewodów instalacji.

Załącznik nr 2
do umowy dotyczącej zakupu i montażu
instalacji solarnej do przygotowania ciepłej wody użytkowej

Skrócona specyfikacja techniczna montowanych instalacji solarnych

UWAGA !!!

Zakres montowanych urządzeń odpowiada minimalnej pow. absorpcji kolektorów słonecznych wymienionych w tabeli przedstawionej § 1 umowy - należy wybrać odpowiedni rodzaj zestawu wymienionych poniżej w pkt 1- 4 oraz zapoznać się z wspólnymi dla wszystkich wymogami dotyczącymi zastosowanych materiałów i urządzeń wymienionymi w pkt 5.

1. Charakterystyka systemu kolektorów słonecznych o łącznej pow. 4,20 m²:

- kolektory słoneczne płaskie o minimalnej łącznej powierzchni absorpcji 4,20 m²,
- biwalentny zasobnik solarny o pojemności min. 250 litrów,
- kompletna automatyka sterująca pracą instalacji,
- naczynie przeponowe wzbiorcze solarne o pojemności min. 20 litrów,
- naczynie przeponowe wzbiorcze wodne o pojemności min. 25 litrów,
- zawór bezpieczeństwa na instalacji solarnej,
- zawór bezpieczeństwa na instalacji wodnej,
- zawór odpowietrzający instalacji solarnej,
- zawór antyoparzeniowy na wyjściu ciepłej wody użytkowej na obiekt,
- przewody instalacji glikolowej z stali nierdzewnej wraz z izolacją cieplną gr. min. 25 mm odporną na wysokie temperatury,
- przewody instalacji wodnej z rur z wielowarstwowych z wkładką aluminiową lub ze stali nierdzewnej łączonej poprzez zaciskanie wraz z izolacją cieplną.

2. Charakterystyka systemu kolektorów słonecznych o łącznej pow. 6,30 m²:

- kolektory słoneczne płaskie o minimalnej łącznej powierzchni absorpcji 6,30 m²,
- biwalentny zasobnik solarny o pojemności min. 300 litrów,
- kompletna automatyka sterująca pracą instalacji,
- naczynie przeponowe wzbiorcze solarne o pojemności min. 20 litrów,
- naczynie przeponowe wzbiorcze wodne o pojemności min. 30 litrów,
- zawór bezpieczeństwa na instalacji solarnej,
- zawór bezpieczeństwa na instalacji wodnej,
- zawór odpowietrzający instalacji solarnej,
- zawór antyoparzeniowy na wyjściu ciepłej wody użytkowej na obiekt,
- przewody instalacji glikolowej z stali nierdzewnej wraz z izolacją cieplną gr. min. 25 mm odporną na wysokie temperatury,
- przewody instalacji wodnej z rur z wielowarstwowych z wkładką aluminiową lub ze stali nierdzewnej łączonej poprzez zaciskanie wraz z izolacją cieplną.

3. Charakterystyka systemu kolektorów słonecznych o łącznej pow. 8,40 m²:

- kolektory słoneczne płaskie o łącznej powierzchni absorpcji 8,40 m²,
- biwalentny zasobnik solarny o pojemności min. 400 litrów,
- kompletna automatyka sterująca pracą instalacji,
- naczynie przeponowe wzbiornicze solarne o pojemności min. 25 litrów,
- naczynie przeponowe wzbiornicze wodne o pojemności min. 40 litrów,
- zawór bezpieczeństwa na instalacji solarnej,
- zawór bezpieczeństwa na instalacji wodnej,
- zawór odpowietrzający instalacji solarnej,
- zawór antyoparzeniowy na wyjściu ciepłej wody użytkowej na obiekt,
- przewody instalacji glikolowej z stali nierdzewnej wraz z izolacją cieplną gr. min. 25 mm odporną na wysokie temperatury,
- przewody instalacji wodnej z rur z wielowarstwowych z wkładką aluminiową lub ze stali nierdzewnej łączonej poprzez zaciskanie wraz z izolacją cieplną.

 4. Charakterystyka systemu kolektorów słonecznych o łącznej pow. 12,60 m²:

- kolektory słoneczne płaskie o łącznej powierzchni absorpcji 12,60 m²,
- biwalentny zasobnik solarny o pojemności min. 600 litrów,
- kompletna automatyka sterująca pracą instalacji,
- naczynie przeponowe wzbiornicze solarne o pojemności min. 30 litrów,
- naczynie przeponowe wzbiornicze wodne o pojemności min. 60 litrów,
- zawór bezpieczeństwa na instalacji solarnej,
- zawór bezpieczeństwa na instalacji wodnej,
- zawór odpowietrzający instalacji solarnej,
- zawór antyoparzeniowy na wyjściu ciepłej wody użytkowej na obiekt,
- przewody instalacji glikolowej z stali nierdzewnej wraz z izolacją cieplną gr. min. 25 mm odporną na wysokie temperatury,
- przewody instalacji wodnej z rur z wielowarstwowych z wkładką aluminiową lub ze stali nierdzewnej łączonej poprzez zaciskanie wraz z izolacją cieplną.

5. Wymagania dotyczące urządzeń i materiałów (wspólne dla wszystkich instalacji)

Stosowane urządzenia narażane na wyładowania atmosferyczne posiadać muszą zabezpieczenie przed takim zdarzeniem. Montaż elementów instalacji musi odbywać się w sposób minimalizujący wpływ wyładowań atmosferycznych.

Wszystkie urządzenia danego typu muszą pochodzić od jednego producenta i w obrębie danej nieruchomości stanowić jeden model (np. kolektory słoneczne wszystkie jednego modelu i od tego samego producenta, zbiorniki wody wszystkie od jednego producenta, aczkolwiek nie musi to być ten sam producent, który wytwarza kolektory słoneczne). Menu urządzeń i instrukcje obsługi muszą być napisane w języku polskim.

Każdy zamontowany zestaw solarny musi zapewniać prawidłowe współdziałanie z istniejącym na danej nieruchomości systemem przygotowania ciepłej wody użytkowej, celem uzyskania maksymalnego efektu ekonomicznego i ekologicznego. Podłączenie zestawu solarnego musi zapewnić prawidłowe funkcjonowanie istniejącej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej

Wykonawca robót zapewnić musi, że spadek temperatury wody o temp. 55°C w zaproponowanym zbiorniku w przypadku braku rozbioru wody w okresie 12 godzin następujących po sobie w ciągu doby nie może być większy niż 4°C przy temperaturze otoczenia 20°C.

a) Kolektory słoneczne:

Kolektory słoneczne płaskie o następujących parametrach potwierdzonych przez niezależną instytucję badawczą:

- współczynnik absorpcji - min. 95%,
- współczynnik emisji - nie większy niż 5%,
- sprawność optyczna kolektora – min. 80%,
- szyba na kolektorze – antyrefleksyjna, szkło hartowane,
- wszystkie elementy metalowe (obudowy, ramy) niekorodujące, malowane proszkowo,
- absorber wykonany z miedzi bądź aluminium z powłoką selektywną, orurowanie absorbera wykonane z rur miedzianych.

Kolektory słoneczne muszą posiadać: zaświadczenia podmiotu uprawnionego do kontroli jakości potwierdzającego, że ofertowane kolektory słoneczne przeszły badania potwierdzające ich pełną zgodność z zakresem normy EN 12975:1 (lub równoważną normą) według metodyki badań ujętej w normie EN 12975:2 (lub równoważnej normie).

Systemy mocujące metalowe, niekorodujące, dopuszczone do stosowania przez producenta zastosowanych kolektorów, nie naruszające struktury kolektorów słonecznych.

b) Podgrzewacz wody:

- z wbudowaną anodą tytanową,
- biwalentny (z podwójną węzownicą – jedna dla CO druga dla systemu solarnego)
- izolacja termiczna o przewodności cieplnej $\lambda \leq 0,035 \text{ W/(m}^*\text{K)}$,
- minimalna grubość izolacji 50 mm,
- maksymalne ciśnienie pracy zbiornika – min. 1 MPa,
- maksymalna temperatura pracy zbiornika – min. 95°C,
- płaszcz ochronny wykonany z materiału typu skay lub malowanej proszkowo blachy,
- izolowana wyczystka.

c) Naczynie zbiorcze przeponowe instalacji wodnej:

- naczynie przepływowe i odpowiada wymogom higienicznym normy DIN 1988
- dopuszczalne ciśnienie pracy: min. 10 bar
- dopuszczalna temperatura pracy: min. 70 °C
- ciśnienie wstępne: 4,0 bar
- manometr w przestrzeni gazowej

d) Naczynie zbiorcze przeponowe instalacji glikolowej:

- dopuszczalne ciśnienie pracy: min. 10 bar
- dopuszczalna temperatura pracy: min. 120°C
- dodatek środka przeciw zamarzaniu: do 50%

e) Zawór bezpieczeństwa instalacji wodnej:

- obudowa zaworu wykonana z – mosiądz/brąz,
- membrana i uszczelnienie wykonane z odpornego na wysoką temperaturę i starzenie materiału o elastyczności gumy,
- sprężyna wykonana ze stali sprężynowej pokrytej powłoką galwaniczną dla zabezpieczenia przed korozją,
- maksymalna temperatura pracy – min. 110°C.

f) Zawór bezpieczeństwa instalacji glikolowej:

- obudowa zaworu wykonana z – mosiądz/brąz
- membrana i uszczelnienie wykonane z odpornego na wysoką temperaturę i starzenie materiału o elastyczności gumy,
- sprężyna wykonana ze stali sprężynowej pokrytej powłoką galwaniczną dla zabezpieczenia przed korozją,
- maksymalna temperatura pracy – min. 160°C,
- odporność na działanie glikolu o stężeniu min. do 50%.

g) Izolacja przewodów

powinna być wykonana w sposób trwały na całej ich długości w sposób uniemożliwiający jej rozszczelnienie, rozwinięcie Izolacja przewodów winna spełniać następujące warunki:

- przewodność cieplna izolacji prowadzona na zewnątrz budynku $\lambda \leq 0,038 \text{ W/(m}^*\text{K)}$,
- przewodność cieplna izolacji prowadzona wewnątrz budynku $\lambda \leq 0,033 \text{ W/(m}^*\text{K)}$,
- zakończenia izolacji przewodów prowadzonych na zewnątrz budynku zabezpieczone manszetami termokurczliwymi,
- na każdym rozgałęzieniu strzałki kierunkowe,
- obejmę mocującą przewody montowane po założeniu izolacji.

Załącznik nr 3
do umowy dotyczącej zakupu i montażu
Obowiązek informacyjny administratora danych osobowych

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Starostwie Powiatowym jest Starosta Suski z siedzibą przy ul. Kościelnej 5b, Sucha Beskidzka, zwany dalej Administratorem. Dane kontaktowe Inspektora Ochrony Danych Osobowych: Pan Witold Korzec, e-mail: bip@powiatsuski.pl.
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji obowiązków lub uprawnień powiatu wynikających z przepisów prawa oraz wykonania określonych prawem zadań realizowanych dla dobra publicznego. (więcej informacji na temat celów przetwarzania Pani/Pana danych osobowych znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej starostwa oraz na stronie internetowej urzędu www.powiatsuski.pl
3. Podstawą przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. a, b, c, d, e oraz art. 9 ust. 2 lit. a, b, c, g, i, j Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz.Urz.UE. L Nr 119/1) (dalej zwane RODO) oraz inne akty prawne, w szczególności ustawa z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r., poz. 995) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi.
4. Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane również przez podmioty, z którymi Administrator zawarł umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także przez podmioty którym Administrator udostępnia dane osobowe na podstawie przepisów prawa, w szczególności organom ścigania, organom kontrolnym.
5. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych wynika z przepisów prawa i jest niezbędne do realizacji zadań Administratora wynikających z przepisów prawa. W przypadku niepodania tych danych, niemożliwa jest realizacja celów, o których mowa w pkt. 3. W pozostałym zakresie Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane na podstawie udzielonej przez Panią/Pana zgody lub na podstawie innych przesłanek dopuszczalności przetwarzania wskazanych w art. 6 i 9 RODO.
6. Posiada Pani/Pan prawo do:
 - żądania od Administratora dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania;
 - wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - wniesienia sprzeciwu wobec zautomatyzowanego podejmowania decyzji w indywidualnych przypadkach, w tym profilowania;
 - przenoszenia danych osobowych;
 - otrzymywania kopii danych osobowych podlegających przetwarzaniu;
 - wniesienia skargi do organu nadzorczego
 - cofnięcia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
7. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
8. W przypadku wyczerpania przesłanek zawartych w przepisach art. 6 ust. 1 lit. a i art. 9 ust. 2 lit. a RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
9. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres wykonywania zadań, o których mowa w pkt. 3 oraz przez wymagany w świetle obowiązującego prawa okres po zakończeniu ich wykonywania w celu ich archiwizowania oraz ewentualnego dochodzenia roszczeń, a także w interesie publicznym, do celów badań naukowych lub historycznych lub do celów statystycznych.
10. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.